На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука ( „Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22 ), Скупштина града Бања Лука је на _____сједници одржаној дана _____ 2026. донијела

**ОДЛУКУ**

О продужењу периода закупа под посебним условима

I

Одлуком Скупштине града Бања Лука, број: 07-013-607/18 ( „Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 48/18) Друштву доктора медицине Републике Српске, дат је у закуп под посебним условима дио пословног простора бр.218, који се налази у Улици Меше Селимовића бр. 2, на првом спрату, пов. 99, 58 м², док је Одлуком, број: 22-013-646/21 ( „Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 46/21), продужен период закупа под посебним условима дијела предметног пословног простора на период од пет година.

II

Удружењу из претходне тачке продужава се период закупа дијела пословног простора под посебним условима, на период од двије године.

III

Висина закупнине утврђена је Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже.

IV

Овлашћује се градоначелник да са Друштвом доктора медицине Републике Српске, закључи Уговор о закупу дијела пословног простора под посебним условима којим ће се период закупа пословног простора из тачке I продужити на период од двије године.

V

За реализацију ове Одлуке, у погледу закључивања Уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорних обавеза закупопримца, задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број : 22-013- /

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

**О б р а з л о ж е њ е**

## I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21, 100/25 и 114/25 ), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука ( „Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22).

## II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Град Бања Лука и Друштво доктора медицине Републике Српске, закључили су Уговор о закупу пословних просторија под посебним условима, бр. 12-Г-1612/19, којим је Удружењу додијељен у закуп дио пословног простора бр. 218, у Улици Меше Селимовића бр. 2 површине 99,58 м². Истеком периода закупа, закључен је Анекс уговора о закупу пословних просторија под посебним условима, бр. 11-Г-1612А/19, на период од пет година, почев од 1. 5. 2021. године.

Како је период закупа под посебним условима за дио предметног пословног простора истекао 30. 4. 2026. године, закупац се обратио захтјевом за продужење закупа, након чега је утврђен приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима на период од двије године, а почев од 1. 5. 2026. године.

Продужење периода закупа пословних просторија под посебним условима регулисано је чланом 3. Уговора о закупу пословних просторија под посебним условима, који дефинише да је продужење могуће уколико закупац поред измирених обавеза према Граду, поднесе и писмени захтјев за продужење уговора.

Разматрајући наведени захтјев, извршен је увид у расположиву документацију, те је утврђено уредно измирење уговорених обавеза и да се пословни простор користи за намјену предвиђену уговором.

Имајући у виду наведено, то је сходно тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен Приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ**
**НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОГ ГРАДА**
**Бојана Радић, дипл.правник**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
**Драшко Станивуковић**

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16, 36/19 и 61/21, 100/25 и 114/25 ), члана 67 и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продужењу периода закупа под посебним условима дијела пословног простора бр.218 површине 99,58 m², у Улици Меше Селимовића бр. 2 у Бања Луци, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-г-5265/26

Датум : 13. 11. 2026

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић